

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 473

7 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 7006 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Διατ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Διατ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Την με αριθ. 448/1990 και 353/1991 γνωμοδότηση του Δ. Συμβουλίου Δ. Πάτρας.

5) Το με αριθ. 12/1992 πρακτικό θέμα 2 όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποιούμε το Ο.Τ. 823 διαχωριζομένου με πεζόδρομο πλάτους 4.00 μέτρων σε Ο.Τ. 823 και 823α.

Σε τμήμα του Ο.Τ. 823 καθορίζουμε κοινόχρηστο πάρκο «Εθνικής Αντίστασης».

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεών του τμημ. Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Πάτρας, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

ΠΑΤΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΗΛΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΑΡ. ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ 16

ΟΔΟΣ ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ

ΣΤΡΑΤ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

ΟΤ 823

ΟΤ 823Α

ΟΤ 822

ΟΤ 824

ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΝΕΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΚΕΤΕΣ

Αριθ. 81 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιο Μηνά Ζαγορίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Αγίου Μηνά Ζαγορίου.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 21/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6) Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 238/3.5.88 έγγραφο.

7) Την υπ' αριθ. 6/10.3.93 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/63 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κλπ.», αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό, του θέματος στις κατηγορίες: Ενδιαφέρων, Συνεκτικός, Μικρός, Στάσιμος ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει το Π.Δ/γμα 26.9.79 (ΦΕΚ 615/Δ/1.11.1979 «περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως περιοχής Ζαγορίου».

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

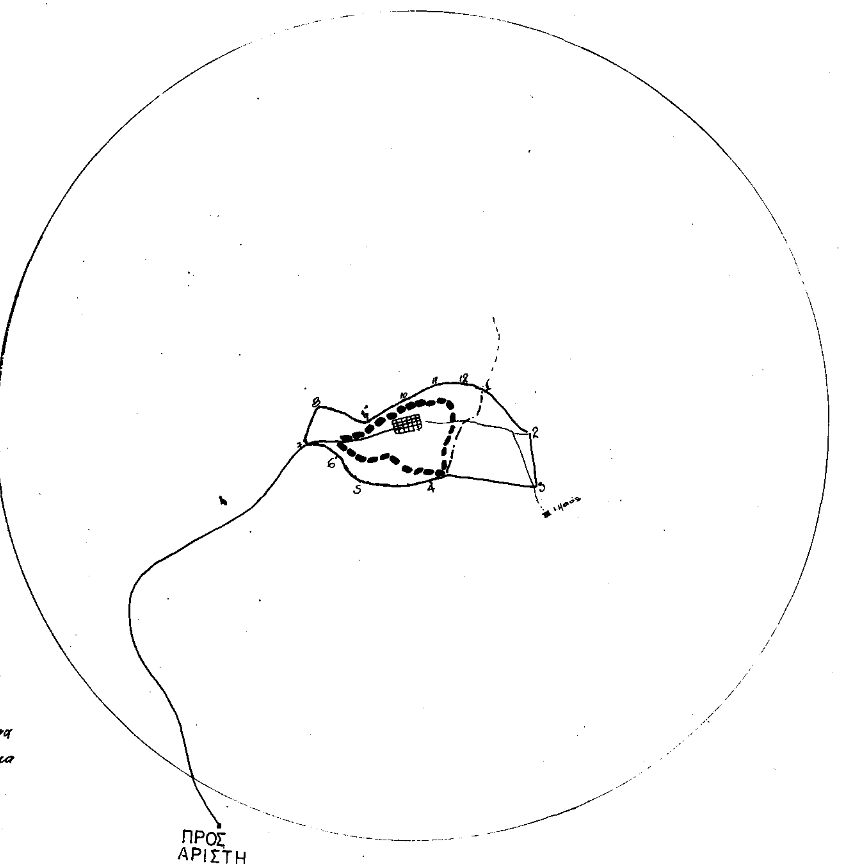
5) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της οικίας Κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ





ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



- Ορια ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Οριο Οικισμού

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2665 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης Ν. Φθιώτιδας που αφορά την πεζοδρόμηση της οδού Κοκόλα και για το τμήμα αυτής το μεταξύ των οδών Εθν. Αντίστασης και Οδυσ. Ανδρούτσου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4.Την αριθ. 62616/2657/18.9.85/ΦΕΚ 702/Β/1985) Κοινή απόφαση Υπουργών «περί αρμοδιότητας Νομαρχών κλπ.».

5. Το αριθμ. 183/1986 ΦΕΚ 70 Α/5.6.86 Π.Δ/γμα αρμοδιότητες Νομαρχών κλπ.

6. Τις αριθμ. 16/161/4.10.91 και 2/16/29.1.93 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αταλάντης.

7. Την αριθμ. 1305/22.2.93 εισήγηση του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών εφαρμογών στο ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

8. Την αριθμ. 52/19.3.93 (πρακτικό 9/1993 θέμα 4ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

9. Το αριθμ. 1124/26.3.93 έγγραφο του Δήμου Αταλάντης σχετικό με την δαπάνη που προκαλεί η κανονιστική διοικητική πράξη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης και συγκεκριμένα την πεζοδρόμηση της οδού Σεραφείμ Κοκκόλα και για το τμήμα αυτής το μεταξύ των οδών Εθνικής Αντίστασης και Οδυσ. Ανδρούτσου. Η παραπάνω πεζοδρόμηση ως ευρισκομένη στο κέντρο της Αταλάντης θα διευκολύνει την κίνηση των πεζών χωρίς να δυσχεραίνει την κυκλοφορία των οχημάτων στους άλλους δρόμους του σχεδίου πόλεως.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αταλάντης ύψους τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλ. (3.500.000) δρχ. περίπου για το τρέχον οικονομικό έτος.

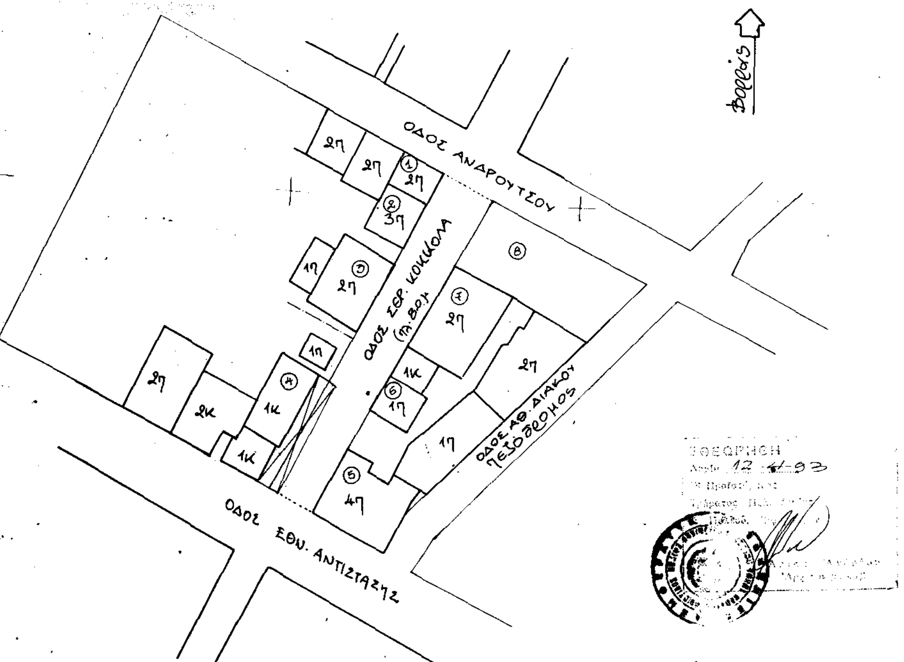
Για την ανωτέρω δαπάνη έχει εγγραφεί πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Αταλάντης ύψους οκτώ έκατομ. δρχ. με τα στοιχεία ΚΑ. 70/151.9 εδγ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

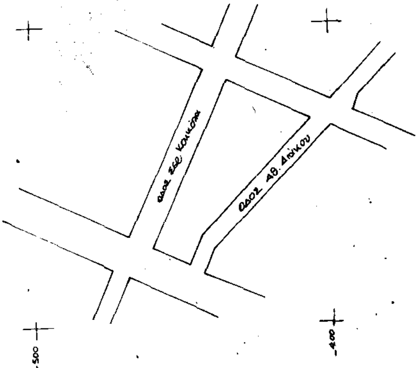
Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

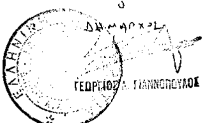
Α/Α	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη
1	Δημήτριος Θ. Ρηγινιώτης
2	Αλέξανδρος Κ. Μπάρμπας
3	Ιωάννης Γκίκας
4	Δήμος Αταλάντης και Ι.Ν. Αγίων Θεοδώρων
5	Κλεοπάτρα Νέλλα
6	Δημήτριος Σωτ. Διαμαντάκος
7	Ευστράτιος Χρ. Τσιβελέκης και Ιουλιανή Κ. Τσιβελέκη
8	Δήμος Αταλάντης



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

(Διάταγμα της 16.1.1954)

1. Εμβαδό 200.0 τμ (Πρόσωπο 14 μ.)
2. Κάλυψη 70% (Σ.Δ. 2,10)
3. Ύψος σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ.
4. Ζώνη Α'



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δήμος Αταλάντης	
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός Δημ. οδού ως πεζοδρόμου	
ΘΕΣΗ: Οδός Σερ. Κοκκόλα Αταλάντης	
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: Στυλιανός Α. Ζαχαρόπουλος	
κλ. 1/500	Λαμία 12/12/1992

Ο Μηχανικός

ΣΤΕΛΙΟΣ Λ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΗΛ. (0231) 20813 - ΛΑΜΙΑ

Αριθ. 125/93 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων κωμών κλπ.

3) Την σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσα με την υπ' αριθ. 29/88 απόφασή του.

4) Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.

5) Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της υπ' αριθ. 43, 44, 66/89 αποφάσεώς του.

6) Την υπ' αριθ. 8/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7) Τις εισηγήσεις και προτάσεις, καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από Δεκέμβριου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 της εργοδηγού Μαρίας Ρομαντζή και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και της Προϊσταμένης του Γρ. Πολεοδομ. Εφαρμ. του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την τήρηση πρασιάς πλάτους 4,0 μέτρων στην οδό Παπαναστασίου και όχι 18,0 μέτρα και διαπλατύνσεως του Ο.Τ. της απέναντι πλευράς δια καταργήσεως του κέντρου εμπορίου που προβλεπόταν στο Ο.Τ. 350.

Η απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 22 Απριλίου 1993

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΙΡΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της προτεινομενης τροποποιησης του εγκεκριμενου σχεδιου Χανιων στο δρομο Παπαναστασιου συμφωνα με την υπ αριθμο 29/88 αποφαση του Δ. Συμβουλιου

ΚΛ. 1:500

Κνωσσου
Παπαναστασιου
Μουρνιδων
Ο.Τ. 351
Ο.Τ. 350
Ο.Τ. 352
Ο.Τ. 353
Ο.Τ. 349
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ______

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ______

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ______

ΧΑΝΙΑ ______

Ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ : ______

ΑΡΙΘΜΟΣ : ______

ΤΕΥΧΟΣ : ______

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ______

Ο

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΛ. 1:2.000

353 352 349 350 351
Παπαναστασιου
Μουρνιδων
Κνωσσου

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Ηλιογιαννάκης Θεόδωρος
2. Καραγιαννάκης Δημήτριος
3. Παλογιωργης Παύλος
4. Κυριακάκης Ιωάννης
5. Βάμβουκα - Γαζάνη
6. Ζειμπεκάκη - Βεέρη Χριστίνα
7. Γαρυάνη Νικόλαος
8. Παπυνιώτη Πολυδώρα
9. Κληρονόμοι Πιρράκη Ιωάννη
10. Παπαδουλάκης Ανδρέας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ.
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π.
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 8/90
ΘΕΜΑ 6ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 22-3-90
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ελένη Παπαδογιαννάκη

ΧΑΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η Συνταξασα	Ο Δημαρχος Χανιων	Ο Προιστ. Τ.Υ.Δ.Χ.
	και εξουσιοδότηση	
	Ο Αντιδήμαρχος	
Μαρ. Ρομαντζη	Ιωάννης Σταυρακάκης	Σταυρ. Βαλυρακης
Τοπογρ. Διπλ. Μηχ.		Πολιτικος Μηχ/κος